

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MIRANTE DO ESTALEIRINHO		
VALOR DA COMPENSAÇÃO	VC (CUB's)	293,15
Valor de Investimento (m <sup>2</sup> * 1 CUB/SC)	VI	92.841.647,14
Área Total do Empreendimento	m <sup>2</sup>	30.656,49
CUB/SC Médio -MARÇO/2026	R\$	3.028,45
Grau de Impacto	GI (%)	0,96

GRAU DE IMPACTO (GI)	GI (%)	0,95625
----------------------	--------	---------

Impacto sobre a Sustentabilidade (ISSU)	ISSU	0,0375
-----------------------------------------	------	--------

Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (CIV)	CIV	0,01875
-------------------------------------------------------	-----	---------

Influência nos Ecossistemas Urbanos (IEU)	IEU	0,9
-------------------------------------------	-----	-----

ÍNDICES		
Índice Magnitude	IM	3
Índice sobre os Recursos Naturais (ISRN)	ISRN	2
Índice de Abrangência (IA)	IA	1
Índice de Temporalidade (IT)	IT	1
Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV)	ICIV	1

Médio  
 Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda  
 Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km  
 Imediata: de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento  
 Infraestrutura da vizinhança não está comprometida